

PASSEIO DO *mar*
cacupé



- Integração com o ambiente onde os empreendimentos estão inseridos
- 24 anos de experiência no mercado da construção civil
- Sedes em Santa Catarina e Rio Grande do Sul
- Residenciais de alto padrão construídos com tecnologias sustentáveis
- Exclusividade, inovação, preservação da natureza e estímulo à qualidade de vida
- Empreendimentos chancelados com certificações e selos ambientais nacionais e internacionais



Este é o Passeio do Mar.

Um passeio que te conecta com o mar e com as belezas naturais do Cacupé.

Imagine ter uma praça como quintal, com uma vista privilegiada para o verde que entra em casa e se estende em direção ao mar.

Localizado a poucos passos do pôr do sol mais bonito de Florianópolis, e próximo da generosa área de lazer do Cacupé.

Este é o Passeio do Mar, um espaço para viver um estilo de vida mais saudável e em equilíbrio com o ambiente ao seu redor. Conexão entre o natural e urbano.

Cacupé

Localizado em um bairro acolhedor e familiar, cercado de histórias e belezas naturais.

Estilo de vida saudável.
Apenas à 10 km do centro.
Próximo à natureza.

Por do sol

Caminhar pela orla é um convite a admirar a natureza, as águas calmas no canal da Baía Norte, as tradições dos moradores que vivem da pesca artesanal e o encanto do entardecer na praia

Gastronomia

Além das variadas opções de lazer, o Cacupé faz parte de um rico polo gastronômico, com frutos do mar frescos cultivados na região.



Localização privilegiada



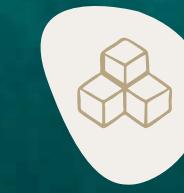
Qualidade de vida



Próximo à áreas verdes



Cultura e gastronomia



1ª Construção modular Residencial multifamiliar do brasil

Tecnologia Inovadora

- isolamento termoacústico
- maior controle de qualidade
- Solução construtiva ágil
- Possibilidade de personalização
- Alto desempenho

Obra sustentável

- Menor Impacto ambiental
- Redução de resíduos e poeira
- Menor poluição sonora
- Maior controle de insumos
- Menor Consumo de energia

VISIA
CONSTRUÇÃO MODULAR



Certificação

O residencial possui certificação Fitwell.

Reconhecida internacionalmente pela preocupação com questões básicas, como uso de energias renováveis e sustentabilidade na construção civil, além de quesitos como estímulo ao bem-estar, acesso à alimentação saudável, promoção de segurança aos ocupantes, impactos positivos na saúde da comunidade, redução da morbidade e absenteísmo, e incentivo ao aumento de atividades físicas.

fitwel[®]



Sustentabilidade

- Integrado à natureza
- Fachada viva
- Uso misto [Residencial e Comercial]
- Conforto térmico e acústico
- Fachada em concreto autolimpante com TiO2
- Placas fotovoltaicas para geração de energia
- Infraestrutura para carregadores de carros elétricos



Você em conexão com
A natureza ao seu redor



Distâncias:

Centro - 14 km

Aeroporto - 27 km

BR 101 - 25 km



Estrada Haroldo Soares Glavan, 1734 - Cacupé,

GND Inc. | PASSEIO DO *mar*
cacupé



Com uma fachada viva que conecta os espaços internos com o verde ao redor, o Passeio do Mar foi projetado **integrado à praça**.



Você em conexão
com a praça



Você em conexão
Com o seu bem-estar

Revitalização da Praça

De frente para o Passeio do Mar, a primeira visão que se tem é da Praça Cacupé. E o mesmo acontece com quem chega à varanda das residências, como se o espaço público fosse o pátio daquela casa. Criado em 1988 pelo arquiteto Nelson Teixeira Netto, o lugar foi revitalizado pela GND com assinatura de Ana Trevisan, preservando as árvores centenárias do local.

Horta comunitária
Pet Place
Playground

Bicicletário
Mobiliários urbanos
Projetos paisagístico
Assinado pelo escritório Ana Trevisan



PASSEIO DO *mar*
cacupé



Arquitetura:
ARK7 ARQUITETOS

Paisagismo:
ANA TREVISAN

Interiores | Áreas Comuns:
MARIANA PESCA

Projeto

30 unidades, em 7 blocos.

Apartamentos de:

2 suítes menor

aptos. 117 m² | garden 146 m²

2 suítes maior

aptos. 129 m² | gardens 142 m²

3 suítes menor

aptos. 172 m² | gardens 187 m²

3 suítes maior

aptos. 193 m² | gardens 209 m²

4 dormitórios

aptos. 214 m² | gardens 231 m²

Áreas comuns do residencial privativo

- Área gourmet
- Brinquedoteca
- Piscina
- Terraço de contemplação

Mall de serviços externo

- Piscina
- Academia
- Market Place
- Empório
- Restaurantes







| Brinquedoteca



| Área gourmet

Ambiente Interno

Área gourmet

Ambiente Externo



Terraço de contemplação





Terraço
com piscina

Mall de serviços

| Empório

| Restaurante

| Lojas

| Academia

| Piscina





| Mall de serviços





GND Inc. | PASSEIO DO *mar*
cacupé

Subsolo

| 68 vagas de garagem

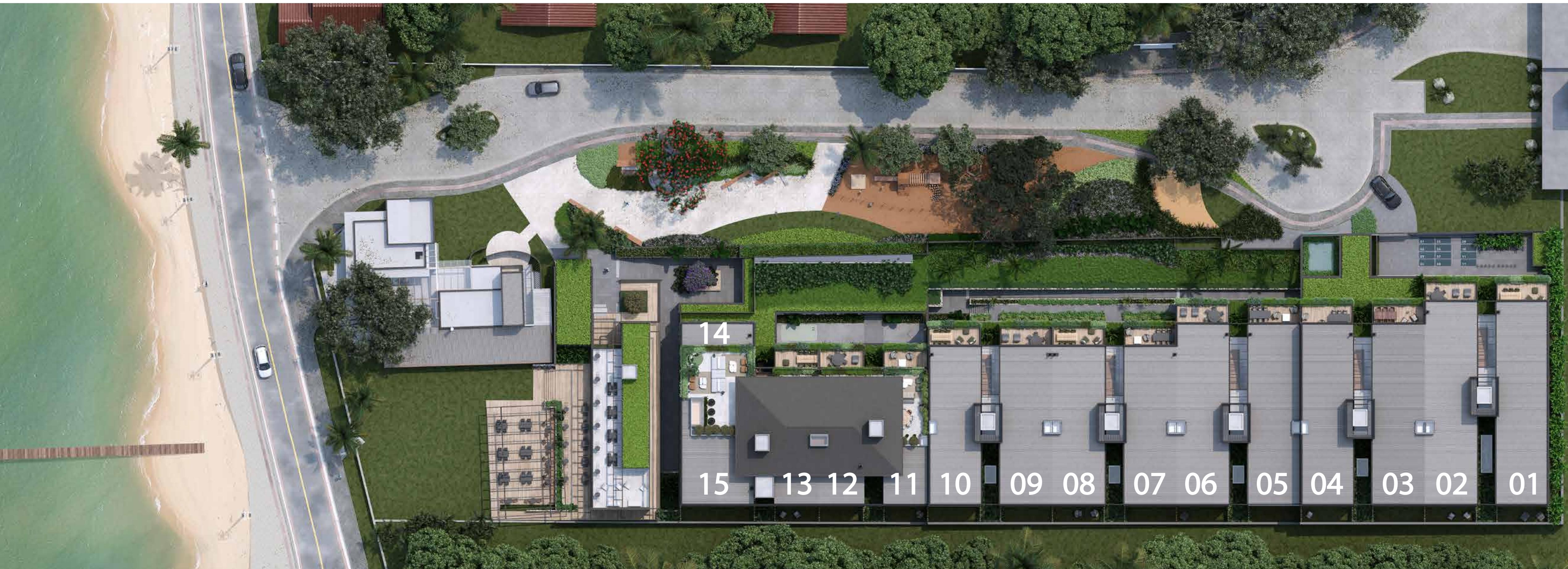
| 30 hobby box



| Subsolo vivo



Implantação



| 2 suítes menor
4 unidades



Proposta de Projeto assinado por: Mariana Maisonnave

GND Inc. | PASSEIO DO MAR
cacupé

2 suítes menor

aptos. 117 m² | gardens 146 m²

4 unidades



Proposta de Projeto
assinado por: **Mariana Maisonnave**



| 2 suítes maior
6 unidades



Proposta de Projeto assinado por: **Maria Lina**

GND Inc. | PASSEIO DO 
cacupé

2 suítes Maior

aptos. 129 m² | gardens 142 m²

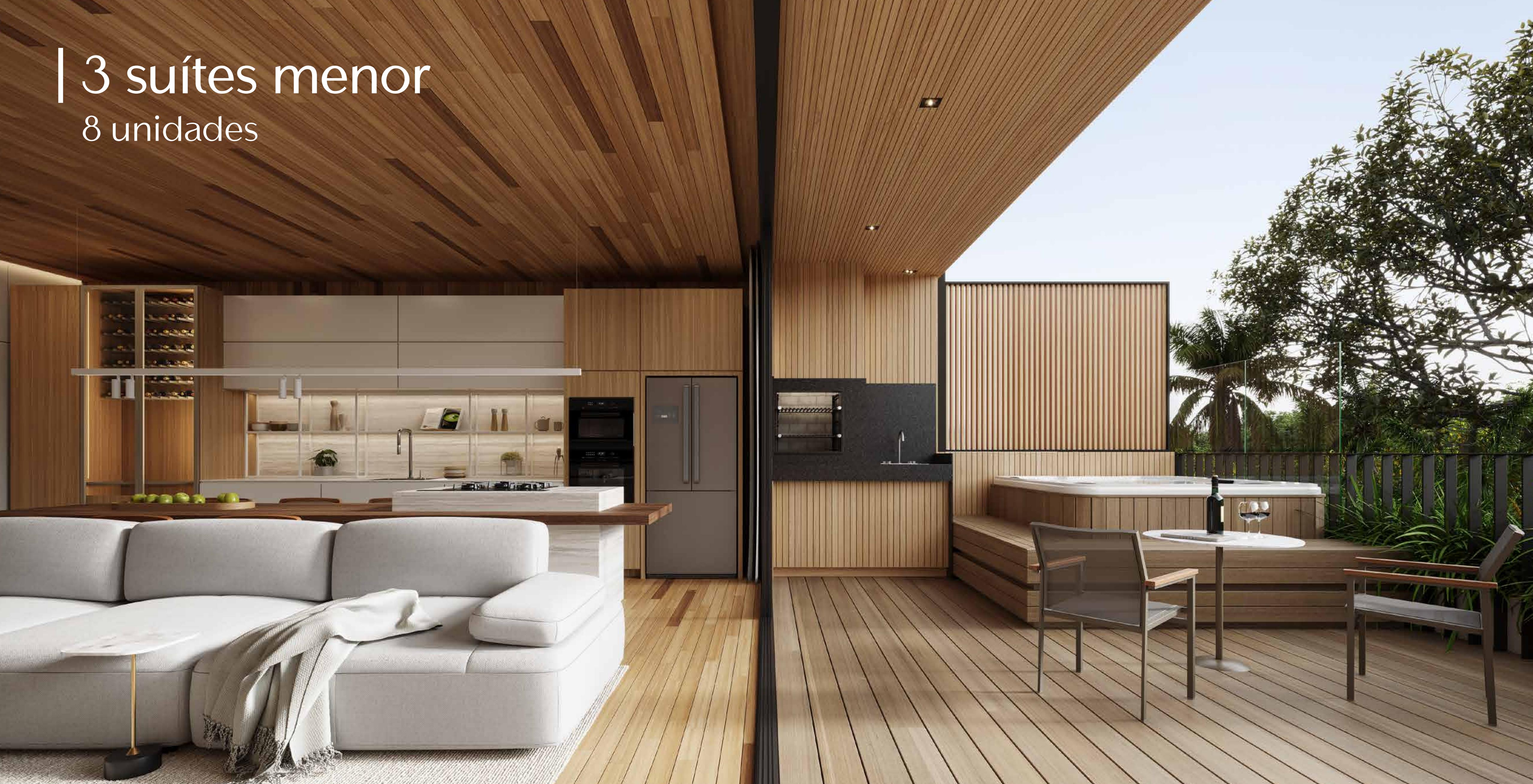
6 unidades



Proposta de Projeto
assinado por: **Maria Lina**



| 3 suítes menor
8 unidades



3 suítes menor

aptos. 172 m² | gardens 187 m²

8 unidades



Proposta de Projeto
assinado por: VK Arquitetos



| 3 suítes menor
8 unidades



Proposta de Projeto assinado por: Amanda Sayuri

GND Inc. | PASSEIO DO MAR
cacupé

3 suítes maior

aptos. 193 m² | gardens 209 m²
8 unidades



Proposta de Projeto
assinado por: **Amanda Sayuri**



| 4 dormitórios
4 unidades



Proposta de Projeto assinado por: **Carina Beduschi**

GND Inc. | PASSEIO DO MAR
cacupé

4 dormitórios

Aptos. 214 m² | garden 231 m²

4 unidades

Proposta de Projeto
assinado por: **Carina Beduschi**



PASSEIO DO *mar* cacupé

Entrega prevista para o
segundo semestre de 2025.

Matrícula: 102.041 | Registro de Incorporação N°: R-11-102041-21/11/2022

Acesse



passeiodomar.com.br
[48] 9 9128-4300



@gnd.eng
www.gnd.eng.br